

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.41/3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	57 500,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	113 555,34
1.2.1.	за содержание дома	37 318,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	64 442,48р.
1.2.3.	за услуги управления	11 794,45р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	96 029,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	96 029,07
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	144 157,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	9 372,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 782,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 309,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	84,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	11794,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3231,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	4039,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	5547,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	1077,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	11525,16
Уборка МОП	по графику			8640,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			161,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			834,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2261,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				95044,78
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 6,00	100 м2	368,56	2211,36
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	2,00	м3	1411,36	2822,73
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	2177,93	2177,93
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Осмотр инженерных сетей чердаков	3,04	100 м2	189,01	574,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1627,60	1627,60
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2296,40	4592,80
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2,19	1000м3	193,72	423,46

Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2715,38	10861,54
Смена вентиляей	5,00	шт	1601,90	8009,48
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	2,00	шт	5887,65	11775,30
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1931,68	3863,37
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1060,08	8480,64
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1337,43	2674,86
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1529,89	3059,79
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1617,11	3234,21
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,00	м	1391,28	25042,99
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1497,38	2994,76

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 845,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов